



CENTRE SANITARI DEL SOLSONÈS
FUNDACIÓ PÚBLICA COMARCAL

*Centre Sanitari del Solsonès, FPC
Projecte habilitació de la planta pis segona (sotacoberta)
per habitacions socio sanitàries*

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS EXECUCIÓ D'OBRES: PROJECTE HABILITACIÓ DE LA PLANTA PIS SEGONA (SOTACOBERTA) PER HABITACIONS SOCIO SANITÀRIES

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació

L'objecte del contracte és la realització de les obres: Projecte habilitació de la planta pis segona (sotacoberta) per habitacions socio sanitàries i modificat d'aquest projecte, la codificació de les quals és CPA¹ Grup 45.2, Classe 45.21 "Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil".

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres tal i com estableix l'article 6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte d'obres d'aquest plec serà el procediment obert, en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 141 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'ha d'atendre a diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 134.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i amb la clàusula desena d'aquest plec.

L'òrgan de contractació no pot declarar deserta una licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Centre Sanitari del Solsonès FPC compta amb el perfil de contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: <http://www.cssolsones.com>

¹ Reglament (CE) núm. 204/2002 de la Comissió, de 19 de desembre de 2001, pel qual es modifica el Reglament (CEE) núm. 3696/93 del Consell, relatiu a la classificació estadística de productes per activitats (CPA) en la Comunitat Econòmica Europea. Veieu l'annex I de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, en relació amb l'article 6.1 del mateix text legal.

Cal tenir en compte la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea, continguda en el Reglament (CE) número 2151/2003 de la Comissió, de 16 de desembre de 2003, per als contractes d'import igual o superior als assenyalats.



CONSELL
COMARCAL
DEL
SOLSONÈS
CENTRE SANITARI DEL SOLSONÈS
FUNDACIÓ PÚBLICA COMARCAL

*Centre Sanitari del Solsonès, FPC
Projecte habilitació de la planta pis segona (sotacoberta)
per habitacions socio sanitàries*

CLÀUSULA QUARTA. Preu del Contracte

El preu del present contracte ascendeix a la quantia de **DOS-CENTS SEIXANTA-SIS MIL CENT TRENTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS (266.134,93 €) i QUARANTA-DOS MIL CINC-CENTS VUITANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS D'IVA (42.581,59 € d'IVA).**

En el Pressupost del Centre Sanitari del Solsonès, FPC aprovat per a l'exercici 2008, a la partida pressupostària 2008.1.412.62200, existeix una consignació suficient per autoritzar la despesa corresponent a les obres objecte d'aquesta licitació.

CLÀUSULA CINQUENA. Execució del contracte

El termini d'execució de les obres s'estableix en **SIS MESOS**.

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replantejament en el termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte.

Es pot acordar la pròrroga per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, excepte que el contracte expressament prevegi el contrari, sense que es pugui produir pel consentiment tàcit de les parts.

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per a Contractar²

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions per a contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La capacitat d'obrar:

a) Per les persones físiques (empresaris individuals i professionals) el DNI (o document que el substitueixi) i el NIF

² La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat acreditarà davant de tots els òrgans de contractació del sector públic, atès el tenor d'allò que s'hi reflecteix i tret de prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera, i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar-hi. La inscripció en el registre oficial de licitadors i empreses classificades d'una comunitat autònoma acreditarà idèntiques circumstàncies a efectes de la contractació amb aquesta, amb els restants ens, organismes o entitats del sector públic dependents d'una i d'altres. La prova del contingut dels registres oficials de licitadors i empreses classificades s'efectuarà mitjançant certificació de l'òrgan encarregat, que pot expedir-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.



b) Pels empresaris que fossin **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els que constin les normes per les que es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de que es tracti.

L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte.

Així mateix, els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible pera la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

c) La capacitat d'obrar dels **empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea**, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

d) Els **altres empresaris estrangers**, amb informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'oficina consular en l'àmbit territorial on radiqui el domicili de l'empresa.

2. Documents que acrediten l'apoderament, si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica cal acreditar aquest apoderament d'acord amb la clàusula vuitena.

3. La prova per part dels empresaris de la no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar de l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, podrà realitzar-se:

a) Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b) Quan es tracti d'**empreses d'Estats membres de la Unió Europea** i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, es podrà també substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

4. La solvència de l'empresari³:

³ En relació a la classificació de l'empresari cal atendre a l'establert en la disposició transitòria cinquena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en la qual s'estableix que fins que es desenvolupi reglamentàriament l'article 54.1 de la Llei de

4.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

b) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que es disposi de les referències de aquest volum de negocis.

4.2 En els contractes de serveis, la **solvència tècnica** dels empresaris s'acreditarà per un o diversos dels següents mitjans:

a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

contractes del sector públic que determina els contractes per a la celebració dels quals és exigible la classificació prèvia, **seguirà en vigor l'article 25.1 del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.**

Així mateix, cal tenir en compte que l'article 63 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, estableix que «La classificació de l'empresari acreditarà la seva solvència per a la celebració de contractes del mateix tipus que aquells per als que s'ha obtingut i per a la celebració dels quals no s'exigeixi estar en possessió d'aquesta.

Els ens, organismes i entitats del sector públic que no tinguin la condició d'administracions públiques podran admetre altres mitjans de prova de la solvència diferents dels previstos en els articles 64 a 68 per als contractes que no estiguin subjectes a regulació harmonitzada».



CONSELL
COMARCAL
DEL
SOLSONÈS
CENTRE SANITARI DEL SOLSONÈS
FUNDACIÓ PÚBLICA COMARCAL

*Centre Sanitari del Solsonès, FPC
Projecte habilitació de la planta pis segona (sotacoberta)
per habitacions socio sanitàries*

c) Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures emprades per l'empresari per a garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.

d) Quan es tracti de serveis o treballs complexos o quan, excepcionalment, hagin de respondre a un fi especial, un control efectuat per l'òrgan de contractació o, en nom d'aquest, per un organisme oficial o homologat competent de l'Estat on estigui establert l'empresari, sempre que hi hagi acord de l'organisme. El control versarà sobre la capacitat tècnica de l'empresari i, si fos necessari, sobre els mitjans d'estudi i d'investigació de que disposi i sobre les mesures de control de la qualitat.

e) Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.

f) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar a l'executar el contracte.

g) Declaració sobre la plantilla mitja anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

h) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

De tota la documentació assenyalada, s'haurà de presentar l'original o còpia compulsada per Notari o fedatari públic.

5. Especialitats en relació a les Unions Temporals d'Empresaris:

1. Cadascun dels empresaris que la componen haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar i solvència conforme als apartats anteriors.

2. Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, cas de resultar adjudicataris.

3. Només en el cas de resultar adjudicatària la Unió, haurà d'acreditar la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.

4. Pels casos en què sigui exigible la classificació i concorrin en la unió d'empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea, els que pertanyin als dos primers grups hauran d'acreditar la seva classificació, i els últims la seva solvència econòmica, financera, i tècnica o professional.

6. Classificació: L'assenyalada en la clàusula setena.



CONSELL
COMARCAL
DEL
SOLSONÈS
CENTRE SANITARI DEL SOLSONÈS
FUNDACIÓ PÚBLICA COMARCAL

*Centre Sanitari del Solsonès, FPC
Projecte habilitació de la planta pis segona (sotacoberta)
per habitacions socio sanitàries*

De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (Departament d'Economia i Finances, passeig de Gràcia, 19, 5a planta, 08007 Barcelona; <https://reli.gencat.net/>), les empreses inscrites en aquest Registre no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren.

L'òrgan de contractació ha de consultar d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, si hi ha informació registral de les empreses que liciten en el procediment d'adjudicació en curs.

Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; la classificació empresarial; l'alta en l'impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si s'escau, la declaració d'exempció, sempre que aquestes dades ja constin en la inscripció.

Així mateix, es dispensa l'empresa inscrita de presentar la declaració segons la qual no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, no s'ha donat de baixa en la matrícula de l'impost d'activitats econòmiques i, especialment, segons la qual està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries com de les relatives a la Seguretat Social, sempre que aquesta informació consti en la inscripció.

Finalment, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores no han de presentar les dades i els documents d'acreditació de la solvència econòmica o financera i tècnica o professional sol·licitats en el present procediment d'adjudicació que figurin en l'esmentat Registre, sempre que aquesta informació consti en la inscripció.

Cal dir que aquelles empreses que restin inscrites en el RELI de la Generalitat de Catalunya, hauran de comunicar amb tres dies hàbils d'antel·lació a l'acte de la mesa d'obertura de les ofertes, aquesta circumstància, per tal que l'Administració pugui, en el moment d'aquest acte públic, tenir coneixement de si l'empresa licitadora compleix els requisits que s'assenyalen en el present plec de clàusules. És per això que es requereix a aquestes empreses que incorporin en els sobres el NIF de l'empresa i el NIF de l'apoderat.

CLÀUSULA SETENA. Classificació del Contractista

Donada la quantia del present contracte i de conformitat amb el que preveu l'article 25.1 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, encara en vigor tal i com estableix la disposició transitòria cinquena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de



CONSELL
COMARCAL
DEL
SOLSONÈS
CENTRE SANITARI DEL SOLSONÈS
FUNDACIÓ PÚBLICA COMARCAL

*Centre Sanitari del Solsonès, FPC
Projecte habilitació de la planta pis segona (sotacoberta)
per habitacions socio sanitàries*

contractes del sector públic, per a contractar serà requisit indispensable que l'empresari disposi de la següent classificació: **Grup: C, Subgrup: 4, Categoria: d.**

CLÀUSULA VUITENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

Les ofertes es presentaran al Centre Sanitari del Solsonès, FPC, al carrer Dominics, 14 (25280) de Solsona, en horari d'atenció al públic, en el termini que s'indica en l'anunci.

Les propostes també podran ser enviades per correu, en el qual cas s'haurà de justificar la data d'imposició d'emissió a la oficina de correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex o telegrama o qualsevol altre mitjà que permeti constatar la seva recepció durant el mateix dia.

També es podrà anunciar per correu electrònic a l'adreça consell@solsones.ddl.net (és correcte ja que és el lloc de registre de l'entitat), però només serà vàlid si existeix constància de la transmissió i recepció, de les seves dades i del contingut íntegre de les comunicacions, i s'identifica fidedignament al remitent i al destinatari. En aquest supòsit, es procedirà a l'obtenció de còpia impresa i al seu registre, que s'incorporarà a l'expedient.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de la finalització del termini assenyalat a l'anunci de licitació.

En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, no serà admesa.

Cada candidat no podrà presentar més d'una oferta, sense perjudici de l'establert en els articles 131 i 132 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic. Tampoc podrà subscriure cap oferta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les sol·licituds que hagi subscrit.

La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present plec.

Les ofertes per a prendre part en el procediment obert es presentaran en dos sobres tancats, firmats pels candidats i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Oferta en el procediment obert per a la contractació d'obres: Projecte habilitació de la planta pis segona (sotacoberta) per habitacions socio sanitàries. La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Documentació Administrativa.
- Sobre «B»: Oferta Econòmica i Documentació Tècnica.

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, d'acord amb la Legislació en vigor.

D'acord amb l'assenyalat en la clàusula sisena in fine, en cas d'inscripció al RELI cal fer constar en els sobres el NIF de l'empresa i el NIF de l'apoderat.

A dins de cada sobre, s'inclouran els documents següents així com una relació numerada dels mateixos:

SOBRE «A»

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA⁴ (Cal tenir en compte el disposat a la clàusula sisena)

a) Documents que acrediten la personalitat jurídica de l'empresari.

b) Documents que acrediten la representació.

— Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del poder de representació.

— Si el candidat és persona jurídica, aquest poder ha de constar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

— Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

c) Declaració responsable de no concórrer en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Aquesta declaració inclourà la manifestació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual se n'hagi d'efectuar.

d) Documents que justifiquen el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

⁴ De conformitat amb l'article 130 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.



CONSELL
COMARCAL
DEL
SOLSONÈS
CENTRE SANITARI DEL SOLSONÈS
FUNDACIÓ PÚBLICA COMARCAL

Centre Sanitari del Solsonès, FPC
Projecte habilitació de la planta pis segona (sotacoberta)
per habitacions socio sanitàries

Si l'empresa es troba pendent de classificació, s'ha d'aportar el document acreditatiu d'haver-ne presentat la corresponent sol·licitud, i cal justificar el fet d'estar en possessió de la classificació exigida en el termini previst en les normes de desenvolupament de la Llei 30/2007 per a l'esmena de defectes o omissions en la documentació.

e) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import del 3% del pressupost del contracte.

f) Les empreses estrangeres presentaran declaració de submissió a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes aquelles incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al candidat.

g) Certificació o document acreditatiu de la classificació exigida, segons la clàusula setena.

SOBRE «B» OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

a) Oferta econòmica.

Es presentarà conforme al model següent:

«El Sr. _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/ _____, núm. ____, amb DNI núm. _____, en representació de l'entitat _____, amb CIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres: "Projecte habilitació de la planta pis segona (sotacoberta) per habitacions socio sanitàries", per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, anunciat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. ____, de data _____, i en el perfil de contractant, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i compromentent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.



CENTRE SANITARI DEL SOLSONÈS
FUNDACIÓ PÚBLICA COMARCAL

*Centre Sanitari del Solsonès, FPC
Projecte habilitació de la planta pis segona (sotacoberta)
per habitacions socio sanitàries*

_____, ____ de/d' _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signatura: _____».

h) Documents que permetin a la mesa de contractació valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

CLÀUSULA NOVENA. Garantia Provisional⁵

Els licitadors han de constituir una garantia provisional per import de **9.261,50 euros**, és a dir el 3% del pressupost del contracte, que respondrà del manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació provisional del contracte.

La garantia provisional es dipositarà:

— En la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les delegacions d'Economia i Hisenda, o en la caixa o establiment públic equivalent de les comunitats autònomes o entitats locals contractants davant les que hagin de tenir efecte quan es tracti de garanties en efectiu.

— Davant de l'òrgan de contractació, quan es tracti de certificats d'immobilització de valors anotats, d'avals o de certificats d'assegurança de caució.

La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada als licitadors immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte. En tot cas, la garantia serà retinguda a l'adjudicatari fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva, i confiscada a les empreses que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació.

⁵ En virtut de l'article 91 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, «considerant les circumstàncies concurrents en cada contracte, els òrgans de contractació podran exigir als licitadors la constitució d'una garantia que respongui del manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació provisional del contracte. Per al licitador que resulti adjudicatari provisional, la garantia respondrà també del compliment de les obligacions que l'imposa el segon paràgraf de l'article 135.4.

En els plecs de clàusules administratives es determinarà l'import de la garantia provisional, que no pot ser superior a un 3 % del pressupost del contracte, i el règim de la seva devolució. La garantia provisional pot prestar-se en qualsevol de les formes previstes en l'article 84».



CONSELL
COMARCAL
DEL
SOLSONÈS
CENTRE SANITARI DEL SOLSONÈS
FUNDACIÓ PÚBLICA COMARCAL

*Centre Sanitari del Solsonès, FPC
Projecte habilitació de la planta pis segona (sotacoberta)
per habitacions socio sanitàries*

L'adjudicatari pot aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última, en el cas del qual la garantia provisional es cancel·larà simultàniament a la constitució de la definitiva.

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

Els criteris per valorar l'oferta econòmica es puntuaran en ordre decreixent a la seva enumeració al Plec, sense que l'ordre d'aquells que presentin una mateixa puntuació sigui determinant per a l'adjudicació.

Aquests criteris, s'ordenen de forma decreixent i són els que tot seguit es detallen:

– **Proposta econòmica, fins a 35 punts.**

Es ponderarà l'oferta econòmica en funció del % de la baixa i es considerarà que l'oferta més baixa és la que tindrà el màxim de la puntuació establerta.

Aquesta oferta es valorarà en base al següent criteri:

$$\text{Puntuació} = \text{Puntuació màxima (oferta econòmica)} \times \left[1 - 1,5 \frac{(P - P_{\min})}{P_{\min}} \right]$$

On P = import de l'oferta

On P_{min} = import de l'oferta més baixa

- **Millores d'obra, convenientment justificades i valorades (quantificades econòmicament) respecte les contingudes en el projecte, amb un màxim de 18 punts.**
- **Metodologia i estudi detallat del programa de treball a realitzar per evitar qualsevol incidència que pugui repercutir amb el normal desenvolupament de l'activitat habitual del Centre Sanitari, fins a 15 punts.**
- **Mesures mediambientals tant en els treballs a desenvolupar, com en els materials a utilitzar, fins a 10 punts.**
- **Actuacions de manteniment tant en les obres objecte del projecte, com en les instal·lacions actuals del Centre Sanitari, amb un màxim de 7 punts.**



CONSELL
COMARCAL
DEL
SOLSONÈS
CENTRE SANITARI DEL SOLSONÈS
FUNDACIÓ PÚBLICA COMARCAL

*Centre Sanitari del Solsonès, FPC
Projecte habilitació de la planta pis segona (sotacoberta)
per habitacions socio sanitàries*

- **Milliores en el termini d'execució de les obres, amb un màxim de 6 punts.**
- **Milliores en els mitjans humans i tècnics respecte els continguts en el projecte, tenint en compte que l'execució del treballs s'han de realitzar sense repercussions en el desenvolupament de l'activitat habitual del Centre Sanitari, amb un màxim de 5 punts.**
- **Millora en el termini de garantia de l'obra, amb un màxim de 4 punts.**

Per tant, la puntuació màxima dels criteris d'adjudicació serà de 100 punts.

CLÀUSULA ONZENA. Mesa de Contractació

La mesa de contractació, d'acord amb l'establert en el punt 10 de la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, estarà presidida per un membre de la corporació o un funcionari d'aquesta, i en formaran part, com a vocals, la secretària o, si s'escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'interventor, així com aquells altres que es designin entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Actuarà com a secretari un funcionari de la corporació.

Conformen la mesa de contractació els següents membres:

Conformaran, la Mesa de contractació, el Sr. President del Centre Sanitari del Solsonès, FPC, o persona en què delegui, i formaran part d'aquesta com a vocals la secretària i l'interventor, i/o funcionaris o personal laboral en qui respectivament deleguin o que actuïn sense delegació, sense que el seu número, en total, sigui inferior a tres. Actuarà com a secretari un funcionari o laboral de la corporació.

CLÀUSULA DOTZENA. Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 194 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, ostenta les següents prerogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els seus efectes.



CONSELL
COMARCAL
DEL
SOLSONÈS
CENTRE SANITARI DEL SOLSONÈS
FUNDACIÓ PÚBLICA COMARCAL

*Centre Sanitari del Solsonès, FPC
Projecte habilitació de la planta pis segona (sotacoberta)
per habitacions socio sanitàries*

CLÀUSULA TRETZENA. Obertura de Proposicions i Adjudicació Provisional

L'obertura de les proposicions s'ha d'efectuar en el termini màxim d'un mes comptat des de la data de finalització del termini per a presentar les ofertes.

La mesa de contractació es constituirà el **segon dia hàbil** després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 10 hores. Qualificarà la documentació administrativa continguda en els sobres «A».

La mesa pot concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies per tal que el licitador corregeixi els defectes o omissions subsanables observats en la documentació presentada.

I posteriorment, procedirà a l'obertura i examen del sobre «B», podent la mesa sol·licitar en aquest moment tots els informes tècnics que consideri necessaris.

Una vegada rebuts els informes, i reunida de nou la mesa de contractació si es considera convenient, realitzarà la proposta d'adjudicació provisional a l'òrgan de contractació. La mesa pot acordar en la primera reunió que la proposta d'adjudicació provisional serà la que es proposi en els informes emesos a l'efecte.

L'adjudicació provisional del contracte s'ha d'efectuar en el termini màxim de dos mesos, havent de notificar-la als licitadors i publicant-la en el Butlletí Oficial de la Província i en el perfil de contractant.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat davant l'Administració. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada ha de motivar la seva decisió.

CLÀUSULA CATORZENA. Garantia Definitiva

Els que resultin adjudicatari provisionals dels contractes han de constituir una garantia del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia s'ha de prestar en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les delegacions d'Economia i Hisenda, o en les caixes o establiments públics equivalents de les comunitats autònomes o entitats locals contractants davant les que hagin de tenir efecte, en la

forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que s'haurà de dipositar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en la lletra a anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 88 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

En casos especials, l'òrgan de contractació pot establir, a més de la garantia definitiva, que es presti **una de complementària** de fins a un 5% de l'import d'adjudicació del contracte podent assolir la garantia total un 10% de l'import del contracte.

CLÀUSULA QUINZENA. Ofertes amb Valors Anormals o Desproporcionats

El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes⁶ s'apreciarà d'acord amb el disposat per la normativa aplicable.

CLÀUSULA SETZENA. Adjudicació Definitiva

L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional no es pot produir abans de que transcorrin quinze dies hàbils comptats des del següent a la publicació d'aquella en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en el perfil de contractant.

Durant aquest termini, l'adjudicatari provisional ha d'aportar els documents acreditatius d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguritat

⁶ De conformitat amb l'article 136.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, quan per a l'adjudicació s'hagi de considerar més d'un criteri de valoració, es poden expressar en els plecs els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà, si s'escau, que la proposició no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si el preu ofert és un dels criteris objectius que han de servir de base per a l'adjudicació, es poden indicar en el plec els límits que permetin apreciar, si s'escau, que la proposició no pot ser complerta com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o anormals.



CENTRE SANITARI DEL SOLSONÈS
FUNDACIÓ PÚBLICA COMARCAL

*Centre Sanitari del Solsonès, FPC
Projecte habilitació de la planta pis segona (sotacoberta)
per habitacions socio sanitàries*

Social, d'haver constituït la garantia definitiva, i d'haver abonat tots els anuncis de licitació. Així mateix, es pot exigir motivadament a l'adjudicatari que acrediti novament la seva personalitat i capacitat per a contractar.

L'adjudicació provisional s'ha d'eleva a definitiva dins dels deu dies hàbils següents a aquell en que expiri el termini de quinze dies anterior, sempre que l'adjudicatari hagi presentat la documentació assenyalada i constituït la garantia definitiva.

Quan no procedeixi l'adjudicació definitiva del contracte al licitador que hagués resultat adjudicatari provisional per no complir les condicions necessàries, abans de procedir a una nova convocatòria l'Administració pot efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents a aquell, per l'ordre en que hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això fos possible i que el nou adjudicatari hagi prestat la seva conformitat, en el cas del qual se li concedirà a un termini de deu dies hàbils per a complimentar el que s'ha assenyalat en el segon paràgraf de l'apartat anterior.

CLÀUSULA DISSETENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels deu dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva, constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic.

El contractista pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent a càrrec seu les despeses corresponents.

Quan per causes imputables al contractista no es pogués formalitzar el contracte dins del termini indicat, l'Administració pot acordar la seva resolució, així com la incautació de la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït.

CLÀUSULA DIVUITENA. Drets i Obligacions de l'Adjudicatari

A) Són drets del contractista.

Abonaments al contractista.

L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyalí el director d'obra. L'obra certificada es valorarà conforme als preus del projecte tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, quedant subjectes a la medició i certificació que es pugui fer en la liquidació final, no suposant, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que compreguin.

El contractista pot desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per a executar les obres en el termini contractual, excepte que a judici de la direcció de les obres existissin raons per a estimar-ho inconvenient.

Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita del contractista per abassegament de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a tal efecte, determinen l'article 215 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i articles 155 a 157 del RGLCAP.

B) Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions del contractista:

— Executar el contracte d'acord amb els projectes aprovats, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i els de Prescripcions Tècniques i instruccions que cursi el Director facultatiu de les obres, en interpretació tècnica d'aquests documents.

— Reparar els mals que durant les obres es puguin ocasionar en els béns de domini públic (ja siguin municipals o de l'entitat contractant) i a reposar els elements dels serveis que provisionalment s'hagin de retirar i a completar la urbanització.

— Sol·licitar llicència per a l'ocupació de la via pública, si és el cas, amb expressió de la superfície ocupada i les característiques dels elements situats a la via pública.

— Instal·lació de tanques de protecció d'obres i de tubs de càrrega i descàrrega.

— Conservar les obres en les condicions adequades fins a la seva recepció.

— Acceptar les modificacions d'obra que no superin el 20% del pressupost del contracte.

— No executar unitats d'obres no incloses al contracte fins que no hagin estat autoritzades per l'administració. L'execució d'obres no autoritzades prèviament no donarà dret al seu abonament i el contractista estarà obligat a la seva demolició i a indemnitzar a l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats.

— Executar el contracte al seu «risc i perill». El Centre Sanitari del Solsonès, FPC eludeix tota mena de perjudicis que el contractista adjudicatari pugui ocasionar com a conseqüència de les obres fins a la seva liquidació.



CENTRE SANITARI DEL SOLSONÈS
FUNDACIÓ PÚBLICA COMARCAL

*Centre Sanitari del Solsonès, FPC
Projecte habilitació de la planta pis segona (sotacoberta)
per habitacions socio sanitàries*

— Obtenir tots els permisos necessaris per a la correcta execució de les obres, llevat d'aquells dels quals ja se'n disposa, fent-ne tramesa al Centre Sanitari, llevat que l'entitat local manifesti la voluntat de procedir directament a la seva obtenció.

— Abonar les despeses que es puguin derivar de l'obtenció d'autoritzacions que es requereixin.

— Abonar els impostos, drets, taxes, compensacions, preus públics, altres prestacions patrimonials de caràcter públic i altres gravàmens i exaccions que resultin de l'aplicació, segons les disposicions vigents, amb motiu de o com a conseqüència del contracte o de la seva execució.

— Abonar qualsevol altra despesa que, per a l'execució de l'objecte del contracte, estigui inclosa al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que recull el projecte.

— Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, Prevenció de Riscos Laborals i de Seguretat i Salut en les obres de construcció.

— Són a compte del contractista les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de licitació i d'adjudicació, de la formalització del contracte, així com les autoritzacions que resultin necessàries si s'escau, i qualsevol altra despesa aplicable segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

— El contractista resta obligat a executar les obres que li han estat adjudicades d'acord amb les prioritats de realització que li estableixi el Centre Sanitari del Solsonès, FPC, sense possibilitat de procedir al seu inici sense comptar, prèviament amb la corresponent autorització de l'Administració. La contravenció d'aquesta obligació no resta exclosa d'indemnització.

El contractista serà responsable durant l'execució de les obres, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres.

Les propietats i els serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats pel contractista, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament els danys i perjudicis causats.

Serà per compte del contractista, d'acord amb l'establert a la Llei 30/2007, l'obligació d'indemnitzar els esmentats danys que s'originin a tercers. Així mateix, serà pel seu compte indemnitzar els danys que s'originin al Centre Sanitari del Solsonès FPCo al



CENTRE SANITARI DEL SOLSONÈS
FUNDACIÓ PÚBLICA COMARCAL

*Centre Sanitari del Solsonès, FPC
Projecte habilitació de la planta pis segona (sotacoberta)
per habitacions socio sanitàries*

personal dependent d'ella, per iguals causes i amb idèntiques excepcions que les que assenyalades en aquest apartat, així com en la resta del plec de clàusules.

— Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

— El contractista està obligat a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 53.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic).

— El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 210 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic per als casos de subcontractació.

— Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits i immediacions.

— El contractista ha de complir les previsions recollides en el pla de seguretat i salut en el treball.

— En cas que ho exigeixi alguna de les administracions que finança l'obra, el contractista instal·larà a càrrec seu els cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin.

— Donar compliment a l'establert en les autoritzacions o requeriments que es lliurin per part d'altres Administracions Públiques i que afectin l'obra. En especial a l'establert a l'autorització administrativa que es tramita davant la Direcció General de Recursos Sanitaris,

— No pertorbar l'activitat habitual del Centre Sanitari durant l'execució de l'obra, per la qual cosa l'adjudicatari resta obligat a garantir i establir les mesures correctores necessàries per impedir qualsevol incidència que les obres puguin provocar en el normal funcionament del Centre Sanitari, essent del seu compte i càrrec les despeses que es puguin originar en aquest concepte.

— Es prohibeix a l'adjudicatari realitzar els moviments de treballadors i materials per les instal·lacions interiors del Centre Sanitari que no constitueixen l'objecte del contracte, a excepció dels treballs que s'hagin de realitzar per les connexions de les diferents instal·lacions a les ja existents. Així mateix, l'accés a la zona de treball no es podrà realitzar per a l'interior de les instal·lacions de centre.

— Executar les mesures necessàries per a realitzar els moviments de materials i personal per l'exterior del Centre Sanitari, sense que això afecti l'activitat del Centre Sanitari. A tal efecte caldrà coordinar aquestes implantacions amb el director d'obra i els responsables del propi Centre Sanitari.

CLÀUSULA DINOVENA. Pla de Seguretat i Salut en el Treball

Formalitzat el contracte l'adjudicatari elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball de l'obra, ajustat a l'estudi de seguretat i salut o, si s'escau, estudi bàsic de seguretat del projecte, en el que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests.

En el citat pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'estudi.

El pla serà aprovat pel Centre Sanitari, abans de l'inici de l'obra, previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut o de la direcció facultativa de la obra, si no fos preceptiu designar Coordinador, i es comunicarà a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replantejament i inici de l'obra (Article 7.2 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció).

CLÀUSULA VINTENA. Revisió de Preus⁷

El preu d'aquest contracte pot ser objecte de revisió sempre que s'hagués executat, al menys, en el 20% del seu import i hagués transcorregut un any des de la seva adjudicació.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Recepció i Termini de Garantia

A la recepció de les obres a la seva finalització concorrerà el responsable del contracte, si s'hagués anomenat, o un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

⁷ De conformitat amb l'article 77 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la revisió de preus en els contractes de les administracions públiques ha de tenir lloc, en els termes establerts en aquest capítol i llevat que la improcedència de la revisió s'hagués previst expressament en els plecs o pactat en el contracte, quan s'hagués executat, al menys, en el 20% del seu import i hagués transcorregut un any des de l'adjudicació. En conseqüència, el primer 20% executat i el primer any d'execució quedaran exclosos de la revisió.



CONSELL
COMARCAL
DEL
SOLSONÈS
CENTRE SANITARI DEL SOLSONÈS
FUNDACIÓ PÚBLICA COMARCAL

*Centre Sanitari del Solsonès, FPC
Projecte habilitació de la planta pis segona (sotacoberta)
per habitacions socio sanitàries*

Si es troben les obres en bon estat i de conformitat amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant la corresponent acta i començant aleshores el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el seu director assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a solucionar-los. Si transcorregut el citat termini el contractista no ho hagués efectuat, se li pot concedir un altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini de garantia de⁸ CATORZE MESOS a comptar des de la data de recepció de les obres.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, llevat de la responsabilitat per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, concedint-li un termini durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïnés amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Execució del Contracte

L'execució del contracte d'obres començarà amb la segona acta de comprovació del replantejament i inici de les obres. A tal efecte, dins del termini que es consigni en el contracte, que no pot ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte en casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replantejament fet amb ocasió de l'aprovació del projecte d'obres, estenent-se aquesta segona acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, remetent-ne un exemplar a l'òrgan que celebrà el contracte.

⁸ No pot ser inferior a 1 any llevat de casos especials.



CONSELL
COMARCAL
DEL
SOLSONÈS
CENTRE SANITARI DEL SOLSONÈS
FUNDACIÓ PÚBLICA COMARCAL

*Centre Sanitari del Solsonès, FPC
Projecte habilitació de la planta pis segona (sotacoberta)
per habitacions socio sanitàries*

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest donessin al contractista el director facultatiu de les obres, i si s'escau, el responsable del contracte, en els àmbits de la seva respectiva competència.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificació del Contracte

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només pot introduir-ne modificacions per raons d'interès públic i per a atendre a causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. Cal tenir en compte que en cap cas podran afectar a les condicions essencials del contracte.

No tindran la consideració de modificacions del contracte les ampliacions del seu objecte que no es puguin integrar en el projecte inicial mitjançant una correcció d'aquest o que consisteixin en la realització d'una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent o dirigida a satisfer finalitats noves no contemplades en la documentació preparatòria del contracte, que han de ser contractades de forma separada, podent aplicar, si s'escau, el règim previst per a la contractació de prestacions complementàries si concorren les circumstàncies previstes en els articles 155.b) de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

En aquest sentit, es podran adjudicar els contractes d'obres per procediment negociat, quan es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni en el contracte, o en el projecte de concessió i el seu contracte inicial, però que degut a una circumstància imprevista passin a ser necessàries per a executar l'obra tal i com estava descrita en el projecte o en el contracte sense modificar-la, i l'execució de les quals es confiï al contractista de l'obra principal o al concessionari de l'obra pública d'acord amb els preus que regeixin per al contracte primitiu o que, si s'escau, es fixin contradictòriament, sempre que les obres no es puguin separar tècnica o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a l'Administració o que, tot i que resultin separables, siguin estrictament necessàries per al seu perfeccionament, i que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% del preu primitiu del contracte. Les demés obres complementàries que no reuneixin els requisits assenyalats hauran de ser objecte de contractació independent.



CENTRE SANITARI DEL SOLSONÈS
FUNDACIÓ PÚBLICA COMARCAL

*Centre Sanitari del Solsonès, FPC
Projecte habilitació de la planta pis segona (sotacoberta)
per habitacions socio sanitàries*

No obstant això, seran obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres, que essent conforme amb el paràgraf primer, produeixin augment, reducció o supressió d'unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per un altra, quan aquesta sigui una de les compreses en el contracte. En cas de supressió o reducció d'obres, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

Les modificacions del contracte s'han de formalitzar conforme a l'establert en l'article 140 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Penalitats per Incompliment

— Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, d'acord amb l'article 196.4 LCSP.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

— Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte⁹, l'Administració pot optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

— Quan el contractista hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients, s'imposaran penalitats en proporció a la gravetat de l'incompliment, sense que la seva quantia sigui superior al 10% del pressupost del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord del òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Resolució del Contracte

⁹ S'han de definir prèviament en l'objecte del contracte tant les prestacions com els seus terminis d'execució parcial.



CENTRE SANITARI DEL SOLSONÈS
FUNDACIÓ PÚBLICA COMARCAL

*Centre Sanitari del Solsonès, FPC
Projecte habilitació de la planta pis segona (sotacoberta)
per habitacions socio sanitàries*

La resolució del contracte tindrà lloc en els casos que s'assenyalen en aquest plec i en els fixats en els articles 206 i 220 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en allò que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest plec, i per allò no previst en aquest serà d'aplicació la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques, en tot el que no s'oposi a la Llei 30/2007; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte, de conformitat amb l'establert en l'article 21.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

A Solsona, el dia 20 d'octubre de 2008.

El president,

Signatura : Marià Chaure i Valls.